

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.315/18 09 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.315/11/18.09.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на уличната регулационна линия на улица с о.т.80 – о.т.104 по имотната граница на поземлен имот №481, кв. 32 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е заведено заявление с вх.№ДД-4-А-01.96 от 12.08.2023г. от Недялка Александрова Илиева за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ V-481, УПИ IV-482 и УПИ VI-487, кв.32 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.

Изработването на ПУП – ПРЗ може да бъде разрешено със заповед на кмета на Община Севлиево, след провеждане на уличната регулационна линия на улица с о.т.80 – о.т.104 по имотната граница на поземлен имот №481, кв. 32 по плана на с. Горна Росица, в съответствие с §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията.

Тъй като улица с о.т.80 – о.т.104 е публична общинска собственост, е необходимо съгласие на Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево,

ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на уличната регулационна линия на улица с о.т.80 – о.т.104 по имотната граница на поземлен имот №481, кв. 32 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за изменение на план за регулация.
2. Задание ~~на~~ основание чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ.

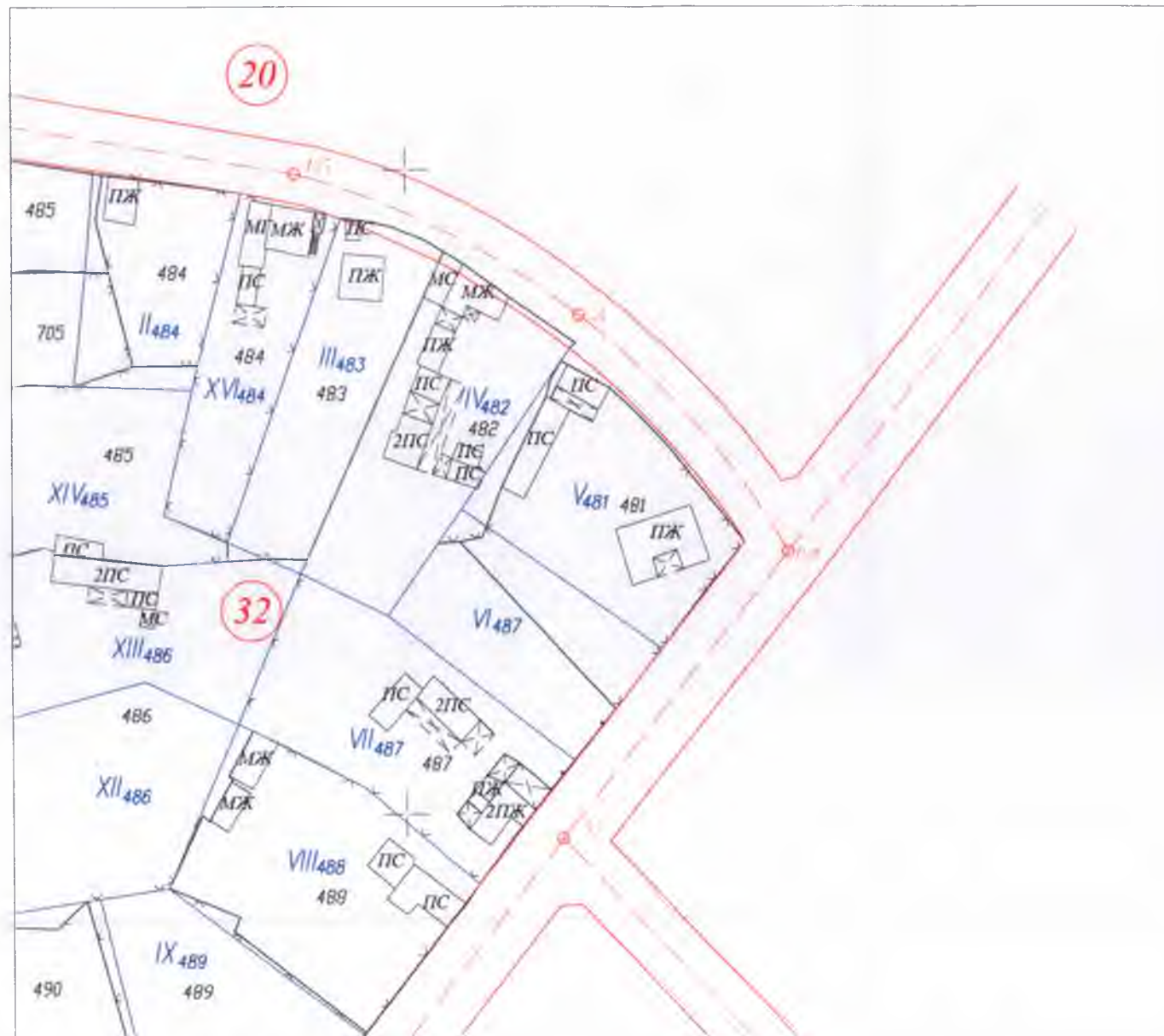
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВ...

Кмет на Община Севлиево



в обхвата на УПИ V-481, кв. 32 по кадастралния и регулационен план на с. Горна Росица,
общ. Севлиево, обл. Габрово



по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ
за изменение на ПУП-ПР, във връзка с прилагане на § 8 от ПР към ЗУТ
за УПИ V-481, кв. 32 по кадастралния и регулационен план на
с. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово



ПУП - План за регулация



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЕТ „ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев“

Офис: гр. Севлиево, п. код 5400,
ул. Ген. Никола Генов №19, ет. 1, ап.1,
тел.: 0897/801 601, e-mail: interface@abv.bg

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Недялка Александрова Илиева

ЧЕРТЕЖ: СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ

по чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за УПИ V-481, кв. 32
по кадастралния и регулационен план на с. Горна Ресина,
общ. Севлиево, обл. Габрово

Управитель:	инж. П. Казанлъкчиев	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Проектант:	инж. М. Зафиров	

ДАТА
08.2023 Г.

МАЩАБ
1:1000

$$\text{No. } \frac{1}{1}$$

ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ със СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2 от ЗУТ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР)

ОБЕКТ: Изменение на план за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ IV-482, УПИ V-481, УПИ VI-487 и УПИ VII-487, кв. 32, с. Горна Росица във връзка с § 8 от ПР на ЗУТ

Цел и обхват на проекта:

Целта на проекта за изменение на /ПУП-ПР/ е промяна в границите на УПИ V-481, кв. 32 с. Горна Росица като:

- Вътрешните и уличната регулационни линии на УПИ V-481, кв. 32 да се переместят по имотната граница на поземлени имот пл.№481, като се образуват нов УПИ IV-482 "За жилищно застрояване", нов УПИ V-481 "За жилищно застрояване" и нов УПИ VII-487 "За жилищно застрояване".

- УПИ VI-487 няма достатъчно лице за да остане като отделен урегулиран поземлен имот, затова остатъка от УПИ VI-487 се обединява с УПИ VII-487, кв.32 и се образува нов УПИ VII-487 "За жилищно застрояване".

Основание за проектиране:

Възложител на заданието за проектиране е **НЕДЯЛКА АЛЕКСАНДРОВА ИЛИЕВА**, като собственик на УПИ V-481, кв. 32 по кадастрален и регулационен план на с. Горна Росица.

Представят следните документи за собственост:

- нотариален акт по давност с данни от Районен съд - гр.Севлиево № 158 от 12.04.1999 г., том I, вх.рег. № 245, дело № 436/1999 г.;

Възложителят възлага проектирането на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Изисквания към проекта:

1. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.
2. Проектът да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрален и регулационен план на с. Горна Росица в М 1:1000.

Фази на проектиране:

Проектът за ПУП-ПР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Специфични изисквания:

Проектът да се представи на хартиена основа и на магнитен носител в 2 бр.папки.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1
НЕДЯЛКА АЛЕКСАНДРОВА ИЛИЕВА

Август, 2023 г.